

Empreitada

**7. CPE.20.21. DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches -
Ratificação da aprovação da prorrogação de prazo.**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal proposta de ratificação da decisão de aprovação da prorrogação de prazo por 45 dias, tomada pelo Sr. Presidente, em 03/03/2024 referente à empreitada identificada em epígrafe, tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 20917

Data: 04/03/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a)	O Presidente, à reunião de Câmara,
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
-------------------------------------	----------------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
---------------------------	---------------------------

Assunto: CPE.20.21.DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches – Ratificação da aprovação da prorrogação de prazo

PROPOSTA: Propõe-se a ratificação da decisão de aprovação da prorrogação de prazo por 45 dias, tomada pelo Sr. Presidente, em 03/03/2024, cuja cópia se anexa e faz parte integrante deste processo.

A Chefe de Divisão

Anexos:

1. Aprovação da prorrogação de prazo pelo Sr. Presidente
2. Informação gestor contrato
3. Pedido da EE

Exmo. Senhor
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA
Praça do Município
4764-502 Vila Nova de Famalicão

Data: 23.fevereiro.2024 Nossa Referência: - - 0 0 9 5

Assunto: Empreitada de "Reabilitação do Centro Cultural Dr.º Francisco Sanches" - Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução da Obra

Exmo. Senhores,

Tendo como base o previsto em caderno de encargos, nas suas cláusulas gerais, no ponto 1 da Cláusula 12ª, da obra de "Reabilitação do Centro Cultural Dr.º Francisco Sanches", bem como no ponto 1 do Artigo 374º do Decreto-Lei 18/2008 de 29 de Janeiro, vimos pelo presente solicitar a prorrogação de prazo previsto para execução da empreitada em epígrafe, em mais **61 dias**, resultante, em nosso entender, de indefinições ao nível dos projetos e alterações introduzidas aos mesmos, com consequentes atrasos no aprovisionamento de materiais, equipamentos e equipas de trabalho, assim como nas respetivas produções em fábrica, para colocação em obra.

Em face das condições climatéricas existentes nos últimos meses e daquelas que são esperadas nos próximos tempos, tendo sido iniciado os trabalhos de arranjos exteriores e consequentes bases para pavimentações em material betuminoso, no mês de Janeiro de 2024, não conseguiremos antecipar, em tempo útil, os respetivos trabalhos.

Prevendo-se da nossa parte, no seguimento deste pedido agora enviado, que o término da empreitada de "Reabilitação do Centro Cultural Dr.º Francisco Sanches" venha a ocorrer no dia **30 de Abril de 2024.**



Para conclusão do n/pedido, juntamos plano de trabalhos, correspondente a esse período, para V/apreciação.

Estamos desde já ao vosso dispor para o esclarecimento de mais qualquer dúvida.

Despedindo-nos com gratidão pela atenção dispensada e sem mais assunto de momento.

Com os melhores cumprimentos,

Atentamente

A Administração,



50 YEARS
A BROADER
VISION

Processo Obra: 2020/450.10.204/1771

Requerente: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S. A.

EMPREITADA: CPE.20.21.DMOSM - “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”

Consignação: 20/06/2022

Aprovação P.S.S.: 10/05/2022

Prazo: 365+21+105+58+60

Data prevista para a conclusão dos trabalhos: 29/02/2024

Assunto: Resposta ao pedido de prorrogação de prazo – “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES

Registo de entrada do pedido: 13923 de 28.02.2024

Técnico responsável:

No cumprimento de despacho superior, para analisar e informar o pedido de prorrogação de prazo por 61 dias, da empreitada em assunto, e que a Entidade Executante, apresentou através do documento de entrada n.º 13923 de 28.02.2024, sou a informar o seguinte:

1 – A Entidade Executante apresentou 2 pontos para justificar o pedido de prorrogação da empreitada em assunto por um período de 61 dias.

- a) **Indefinições:** Provocaram atrasos no aprovisionamento de materiais e consequente atraso no seu fornecimento;
- b) **Condições climáticas:** Influência na preparação dos trabalhos a realizar nos arranjos exteriores;

a) e b) Indefinições/condições climáticas:

Relativamente aos dois pontos, é um facto que no decorrer dos trabalhos, houve, constrangimentos causados pelas indefinições/alterações de projeto, acarretando atrasos no fornecimento dos materiais e equipas de trabalhos necessários para os realizar, provocando quebras de produção e dificuldades na cadência dos trabalhos em curso.

Nos trabalhos dos arranjos exteriores as condições climáticas que se tem feito sentir desde o início, provocaram contratempos na execução de valas e preparação das bases para pavimentação.

2 – Perante o exposto, sou de parecer que o pedido de prorrogação de prazo tem fundamento, no entanto o prazo a prorrogar deverá ser de apenas 45 dias. Deste prazo, 30 dias referem-se aos atrasos decorrentes das condições climatéricas e 15 dias devido às indefinições/alterações do projeto. Sendo este último motivo da responsabilidade do dono de obra, onde a empresa terá direito à reposição do equilíbrio financeiro relativo aos 15 dias.

O termo da empreitada está previsto para o dia 29/02/2024. Assim sendo, se o prazo for prorrogado por mais 45 dias, prevê-se o término da empreitada a **14 de Abril de 2024**.

A Entidade Executante deverá submeter um novo Plano de Trabalhos adaptado ao prazo de 45 dias de prorrogação.

À consideração superior.

O Gestor do Contrato

Empreitada: “CPE.20.21.DMOSM - “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”

Assunto: **Aprovação da prorrogação de prazo**

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a aprovação da prorrogação do prazo por 45 dias, nos termos da informação técnica do gestor do contrato, que segue em anexo, prevendo-se o **término da obra para 15/04/2024**.

Sendo que 15 dias deste prazo decorrem da factos imputáveis ao Dono de Obra, haverá lugar a indemnização para reposição do equilíbrio financeiro relativo a este prazo.

Divisão de Fiscalização de Empreitadas,

Anexo:

Informação técnica Gestor Contrato

Pedido de prorrogação de prazo apresentado pela EE (E-13923 de 28/02/2024)